

PRIFYRDD, CYMRU

LIC24-41

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFYRDD (FFORDD BLEDDYN, FFYNNON TAF, RHONDDA CYNON TAF) 2024

Gwnaed 17 Medi 2024

Yn dod i rym 24 Medi 2024

Mae Gweinidogion Cymru, drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990(1), yn gwneud y Gorchymyn hwn.

Enwi a Chychwyn

1. Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Cau Priffyrdd (Ffordd Bleddyn, Ffynnon Taf, Rhondda Cynon Taf) 2024 a daw'r Gorchymyn hwn i rym ar 24 Medi 2024.

Dehongli

2. Yn y Gorchymyn hwn—

ystyr "y Cyngor" ("*the Council*") yw Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf;

ystyr "y datblygwr" ("*the developer*") yw'r person sy'n gwneud y datblygiad y mae'r caniatâd cynllunio wedi ei roi ar ei gyfer;

ystyr "Deddf 1990" ("*the 1990 Act*") yw Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990;

ystyr "y plan a adneuwyd" ("*the deposited plans*") yw'r tri phlan safle sy'n dwyn yr enw "Gorchymyn Cau Priffyrdd (Ffordd Bleddyn, Ffynnon Taf, Rhondda Cynon Taf) 2024" ac sydd wedi ei farcio Y Plan a Adneuwyd 1, 2 a 3 o dan y cyfeirnod qA1481673 sy'n dod gyda'r Gorchymyn hwn.

HIGHWAYS, WALES

WG24-41

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (FFORDD BLEDDYN, TAFF'S WELL, RHONDDA CYNON TAF) ORDER 2024

Made 17 September 2024

Coming into Force 24 September 2024

The Welsh Ministers, in exercise of their powers under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990(1), make this Order.

Title and Commencement

1. The title of this Order is the Stopping Up of Highways (Ffordd Bleddyn, Taff's Well, Rhondda Cynon Taf) Order 2024 and this Order comes into force on 24 September 2024.

Interpretation

2. In this Order—

"the Council" ("*y Cyngor*") means Rhondda Cynon Taf County Borough Council;

"the deposited plan" ("*y planiau a adneuwyd*") means the three site plans entitled "The Stopping Up of Highways (Ffordd Bleddyn, Taff's Well, Rhondda Cynon Taf) Order 2024" and marked Deposited Plan 1, 2 and 3 with reference qA1481673 which accompanies this Order;

"the developer" ("*y datblygwr*") means the person carrying out the development for which the planning permission has been granted;

"the 1990 Act" ("*Deddf 1990*") means the Town and Country Planning Act 1990.

(1) 1990 p. 8; diwygiwyd adran 247 gan adran 20(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol (Cymru) 1994 (p. 19) a pharagraff 24 o Atodlen 6 iddi. Yn rhinwedd O.S. 1999/672 ac adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 (p. 32) a pharagraff 30 o Atodlen 11 iddi, mae'r swyddogaethau hyn yn arferadwy bellach gan Weinidogion Cymru o ran Cymru.

(1) 1990 c. 8; section 247 was amended by section 20(4) of, and paragraph 24 of Schedule 6 to, the Local Government (Wales) Act 1994 (c 19). By virtue of S.I. 1999/672, and section 162 of, and paragraph 30 of Schedule 11 to, the Government of Wales Act 2006 (c. 32), these functions are now exercisable by the Welsh Ministers in relation to Wales.

Cau priffyrdd

3. Yn ddarostyngedig i erthyglau 4 a 5 o'r Gorchymyn hwn, mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r darnau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau'r briffordd er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 9 Hydref 2019 o dan y cyfeirnod 19/0380/15, ac a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn.

Y darpariaethau sy'n angenrheidiol neu'n hwylus cyn cau priffyrdd

4. Ni chaniateir cau'r darnau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn—

- hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu, er boddhad rhesymol y Cyngor, blaniau sy'n dangos sut y mae'r darnau o briffordd i'w cau;
- hyd nes y bydd y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn wedi ei ddechrau a bod y datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor yn ysgrifenedig ei bod yn angenrheidiol cau'r briffordd er mwyn i'r datblygiad fynd rhagddo; ac
- hyd nes y bydd y Cyngor wedi ysgrifennu at y datblygwr i gadarnhau bod paragraffau (a) a (b) wedi eu bodloni.

Ymgwymerwyr statudol a darparwyr

5. Pan fo gan ymgwymerwyr statudol neu ddarparwyr system gyfathrebu gyhoeddus unrhyw gyfarpar o dan y briffordd, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws yn union cyn cau'r darnau o briffordd yna (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990), bydd gan yr ymgwymerwyr neu'r darparwyr yr un hawliau mewn cysylltiad â'r cyfarpar ag a oedd ganddynt cyn cau'r briffordd.

Llofnodwyd ar ran Ysgrifennydd y Cabinet dros yr Economi, Trafnidiaeth a Gogledd Cymru, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiedig 17 Medi 2024

Nicci Hunter
Arweinydd y Tîm Busnes
Llywodraeth Cymru

Stopping Up

3. Subject to articles 4 and 5 of this Order, the Welsh Ministers authorise the stopping up of the lengths of highway described in Schedule 1 to this Order. The Welsh Ministers are satisfied that the stopping up is necessary to enable development to be carried out in accordance with planning permission granted under Part 3 of the 1990 Act by the Council on 9 October 2019 with reference number 19/0380/15 and described in Schedule 2 to this Order.

Provisions necessary or expedient before stopping up

4. The lengths of highway described in Schedule 1 to this Order must not be stopped up until—

- the developer has provided, to the reasonable satisfaction of the Council, plans showing how the lengths of highway are to be stopped up;
- the development described in Schedule 2 to this Order has commenced and the developer has informed the Council in writing of the necessity to stop up the highway to allow the development to proceed; and
- the Council has confirmed in writing to the developer that paragraphs (a) and (b) are satisfied.

Statutory undertakers and providers

5. Where immediately before the lengths of highway are stopped up, there is under, in, on, over, along or across the highway any apparatus of statutory undertakers or public communications providers then (subject to section 261(4) of the 1990 Act) the undertakers or providers continue to have the same rights in respect of the apparatus as they had before the stopping up.

Signed on behalf of the Cabinet Secretary for the Economy, Transport and North Wales, one of the Welsh Ministers.

Dated 17 September 2024

Nicci Hunter

Business Team Leader
Welsh Government

ATODLEN 1 **(Bras amcan yw pob mesuriad)**

Y darnau o briffordd sydd i'w cau

1. Darn trionglog ei siâp o briffordd ar ochr dde-ddwyreiniol Ffordd Bleddyn a hen fynedfa at Ystad Ddiwydiannol Garth Works, Ffynnon Taf sy'n 24.9 o fetrau yn y man hiraf, ac yn 6.7 metr yn y man lletaf ac y mae cyfanswm ei arwynebedd yn 91.7 o fetrau sgwâr wedi ei farcio gan linellau sebra a'i labelu'n 'Y Plan a Adneuwyd 1'.
2. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd ar gornel dde-ddwyreiniol Ffordd Bleddyn ac sy'n arwain at y gyffordd ar ochr dde-ddwyreiniol Cardiff Road, Ffynnon Taf sy'n 75 o fetrau yn y man hiraf, ac yn 10.2 metr yn y man lletaf ac y mae cyfanswm ei arwynebedd yn 576.2 o fetrau sgwâr wedi ei farcio gan linellau sebra a'i labelu'n 'Y Plan a Adneuwyd 2'.
3. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd ar ymyl ochr ogledd-orllewinol Ffordd Bleddyn syn gyfagos i Faes Parcio Gorsaf Drenau Ffynnon Taf sy'n 29.5 o fetrau yn y man hiraf, ac yn 6.7 metr yn y man lletaf ac y mae cyfanswm ei arwynebedd yn 98.8 o fetrau sgwâr wedi ei farcio gan linellau sebra a'i labelu'n 'Y Plan a Adneuwyd 3'.
4. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd ar ymyl ochr ogledd-orllewinol Ffordd Bleddyn sy'n gyfagos i Faes Parcio Gorsaf Drenau Ffynnon Taf sy'n 50.1 o fetrau yn y man hiraf, ac yn 10.2 metr yn y man lletaf ac y mae cyfanswm ei arwynebedd yn 225.1 o fetrau sgwâr wedi ei farcio gan linellau sebra a'i labelu'n 'Y Plan a Adneuwyd 3'.

ATODLEN 2

Y Datblygiad

Mae Trafnidiaeth Cymru yn adeiladu Depo Metro newydd ar hen Ystad Ddiwydiannol Garth Works yn Ffynnon Taf. Fel rhan o'r gwaith hwn, bydd y briffordd ar Ffordd Bleddyn yn cael ei chodi i ddarparu trosbont newydd ar gyfer y fynedfa rheilffordd newydd i'r safle. Bydd y gwelliannau i'r briffordd yn cynnwys mynedfa newydd i'r Depo, yn ogystal â gwelliannau i'r droetffordd/llwybr beiciau. Mae tri lleoliad i'w cau. Mae hyn yn cynnwys cyffordd i hen Ystad Ddiwydiannol Garth; darn o dir ar gornel dde-ddwyreiniol Ffordd Bleddyn; ac mae'r trydydd lleoliad yn ardal llain ymyl y tu blaen i faes parcio'r rheilffordd.

SCHEDULE 1 **(All measurements are approximate)**

Lengths of highway to be stopped up

1. A triangular shaped length of highway located on the southeastern side of Ffordd Bleddyn and former access to Garth Works Industrial Estate, Taff's Well having a maximum length of 24.9 metres, maximum width of 6.7 metres and total area of 91.7 square metres marked by zebra hatching and labelled 'Deposited Plan 1'.
2. An irregular shaped length of highway located on the southeastern corner of Ffordd Bleddyn and approach to the junction on the southeastern side of Cardiff Road, Taff's Well having a maximum length of 75 metres, maximum width of 10.2 metres and total area of 576.2 square metres marked by zebra hatching and labelled 'Deposited Plan 2'.
3. An irregular shaped length of highway located on the verge of the northwestern side of Ffordd Bleddyn adjacent to Taff's Well Railway Station Car Park having a maximum length of 29.5 metres, maximum width of 6.7 metres and total area of 98.8 square metres marked by zebra hatching and labelled 'Deposited Plan 3'.
4. An irregular shaped length of highway located on the verge of the northwestern side of Ffordd Bleddyn adjacent to Taff's Well Railway Station Car Park having a maximum length of 50.1 metres, maximum width of 10.2 metres and total area of 225.1 square metres marked by zebra hatching and labelled 'Deposited Plan 3'.

SCHEDULE 2

The Development

Transport for Wales are constructing a new Metro Depot on the former Garth Works Industrial Estate at Taff's Well. As part of these works, the highway on Ffordd Bleddyn will be raised to provide a new overbridge for the new rail access to the site. The highway improvements will include a new access to the Depot, as well as footway/cycleway improvements. There are three locations to be stopped up. This includes a junction to the former Garth Industrial Estate; an area of land on the southeast corner of Ffordd Bleddyn; and the third location is a verge area which fronts the rail car park.

