

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (LÔN Y BRACTY, LLANTARNAM, CWMBRÂN) 2022

Mae Gweinidogion Cymru wedi gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 ("Deddf 1990") i awdurdodi cau'r darn o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn, i ddarparu ar gyfer y darn o briffordd newydd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn, ac i wella'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Hysbysiad hwn. Nid awdurdodir cau'r briffordd ond er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â'r caniatâd cynllunio amlinellol a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Torfaen ar 26 Mehefin 2015 o dan y cyfeirnod 12/P/00288 a'r gymeradwyaeth ar gyfer materion a gadwyd yn ôl a roddwyd ar 28 Mehefin 2021 o dan y cyfeirnod 18/P/0424/RES a ddisgrifir yn Atodlen 4 i'r Hysbysiad hwn.

Bydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Lôn y Bracty, Llantarnam, Cwmbrân) 2022 ("y Gorchymyn") yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio mewn cysylltiad â'r datblygiad i ben neu os caiff ei ddirymu.

Gellir edrych ar gopiâu o'r Gorchymyn a'r plan a adneuwyd yn rhad ac am ddim rhwng 09:00 ac 16:30 yng Nghanolfan Gwsmeriaid Cwmbrân, Llyfrgell Cwmbrân, NP44 1XQ, neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu'r cyfeirnod qA1509180.

Caiff unrhyw berson a dramgwyddir gan y Gorchymyn, ar y sail:

- a. nad yw o fewn pwerau Deddf 1990; neu
- b. na chydymffurfiwyd ag un o ofynion gweithdrefnol Deddf 1990;

o fewn 6 wythnos i 6 Gorffennaf 2022 wneud cais i'r Uchel Lys at y diben hwnnw.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar wefan [Llywodraeth Cymru](https://llyw.cymru/gorchymynion-cau) ar <https://llyw.cymru/gorchymynion-cau>.

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (MALTHOUSE LANE, LLANTARNAM, CWMBRAN) ORDER 2022

The Welsh Ministers have made an Order under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990 ("the 1990 Act") to authorise the stopping up of the length of highway described in Schedule 1 to this Notice and to provide for the length of new highway described in Schedule 2 to this Notice; to improve the area of highway described in Schedule 3 to this Notice. The stopping up will be authorised only in order to enable the development to be carried out in accordance with outline planning permission granted under Part 3 of the 1990 Act by Torfaen County Borough Council on 26 June 2015 with reference number 12/P/00288 and the approval of reserved matters granted on 28 June 2021 with reference number 18/P/0424/RES described in Schedule 4 to this Notice.

The Stopping Up of Highways (Malthouse Lane, Llantarnam, Cwmbran) Order 2022 ("the Order") ceases to have effect if planning permission in respect of the development expires or is revoked.

Copies of the Order and the deposited plan may be inspected free of charge between 09:00 and 16.30 at Cwmbran Customer Centre, Cwmbran Library, NP44 1XQ or may be obtained free of charge from the address below quoting reference qA1509180.

If a person is aggrieved by the Order, on the grounds that:

- a. it is not within the powers of the 1990 Act; or
- b. a procedural requirement of the 1990 Act has not been complied with;

that person may, within 6 weeks of 6 July 2022 make an application for the purpose to the High Court.

A copy of the Order and Notice can be viewed on the Welsh Government's website at <https://gov.wales/stopping-orders>.

A copy of this Notice in larger print can be obtained from Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ.

J SADDLER
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

ATODLEN 1

(Bras amcan yw pob mesuriad)

Y darn o briffordd sydd i'w gau

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd ar Lôn y Bracty, Llantarnam, Cwmbrân, o'i chyffordd â Heol Casnewydd, am bellter o 240 o fetrau ac sy'n 8 metr yn y man lletaf, a ddangosir â llinellau sebra ac y rhoddir y cyfeirnod 'A1' iddo ar y plan a adnewyd.

ATODLEN 2

(Bras amcan yw pob mesuriad)

Y darn o briffordd newydd sydd i'w ddarparu

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd i'r dwyrain o'r gyffordd rhwng Heol Casnewydd a'r Bracty, i gyfeiriad y de-ddwyrain a chan gysylltu â phwynt ar Lôn y Bracty, sy'n 200 metr yn y man hiraf ac yn 6 metr yn y man lletaf, a ddangosir â dotwaith ac y rhoddir y cyfeirnod 'B1' iddo ar y plan a adnewyd.

ATODLEN 3

(Bras amcan yw pob mesuriad)

Y darn o briffordd sydd i'w wella

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n rhan o Lôn y Bracty, sy'n 205 o fetrau yn y man hiraf ac yn 2 fetr yn y man lletaf, a ddangosir â chroeslinellau ac y rhoddir y cyfeirnod 'C1' iddo ar y plan a adnewyd.

ATODLEN 4

Y Datblygiad

Datblygiad preswyl yn cynnwys 165 o unedau gyda gwaith tirweddau a seilwaith cysylltiedig. Priffordd newydd ar gyfer mynediad i'r datblygiad, troetffordd newydd gyda chroesfannau cyffyrddol a llwybr beicio newydd.

J SADDLER
Transport
Welsh Government

SCHEDULE 1

(All measurements are approximate)

Length of highway to be stopped up

An irregularly shaped length of highway located on Malthouse Lane, Llantarnam, Cwmbrân, from its junction with Newport Road, for a distance of 240 metres with a maximum width of 8 metres, shown by zebra hatching and given the reference 'A1' on the deposited plan.

SCHEDULE 2

(All measurements are approximate)

Length of new highway to be provided

An irregular shaped length of highway located east of the junction between Newport Road and The Maltings, heading in a south-easterly direction and connecting to a point on Malthouse Lane, with a maximum length of 200 meters and a maximum width of 6m, shown by stipple hatching and given the reference 'B1' on the deposited plan.

SCHEDULE 3

(All measurements are approximate)

Length of highway to be improved

An irregular shaped length of highway being part of Malthouse Lane with a maximum length of 205 metres and a maximum width of 2 metres, shown by cross hatching and given the reference 'C1' on the deposited plan.

SCHEDULE 4

The Development

Residential development comprising 165 no. of units with associated landscaping and infrastructure works. New highway for access to the development, new footway with tactile crossing points and new cycling path.

