**ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਰੈਂਟਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਦਾ ਕੀ ਮਤਲਬ ਹੈ**

ਰੈਂਟਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ (ਵੇਲਜ਼) ਐਕਟ 2016 ਇਹ ਸਰਲ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਕਿਵੇਂ ਦਿੰਦੇ ਹੋ। ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਦੋ ਕਿਸਮ ਦੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਹਨ:

• ਸਮੁਦਾਇਕ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ (ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਸਥਾਨਕ ਅਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸਮਾਜਿਕ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ); ਅਤੇ

• ਨਿੱਜੀ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ (ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ)।

ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕਾਂ ਨੂੰ 'ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ-ਧਾਰਕ' ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ-ਧਾਰਕਾਂ ਕੋਲ 'ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ' ਹੋਵੇਗਾ (ਜੋ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਬਦਲਦਾ ਹੈ)।

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਦੋ ਕਿਸਮਾਂ ਹਨ:

• ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ: ਸਮੁਦਾਇਕ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਵਰਤੋਂ ਲਈ।

• ਮਿਆਰੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ: ਇਹ ਨਿੱਜੀ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਖੇਤਰ (PRS) ਲਈ ਡਿਫੌਲਟ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਹੈ, ਪਰ ਕੁਝ ਖਾਸ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਸਥਾਨਕ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਅਤੇ RSL ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਅੰਦਰ 'ਸਮਰਥਿਤ ਮਿਆਰੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ')।

ਇੱਥੇ ਚਾਰ ਕਿਸਮ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ:

• ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਮਾਮਲੇ: ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਨਾਂ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਪਤਾ। ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਹਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

• ਬੁਨਿਆਦੀ ਸ਼ਰਤਾਂ: ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰੋ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੁਰੰਮਤ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

• ਪੂਰਕ ਸ਼ਰਤਾਂ: ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਵਧੇਰੇ ਵਿਹਾਰਕ, ਦਿਨ ਪ੍ਰਤੀ ਦਿਨ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੈ, ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ-ਧਾਰਕ ਲਈ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇ ਸੰਪਤੀ ਚਾਰ ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਮੇਂ ਲਈ ਖਾਲੀ ਰਹਿਣ ਵਾਲੀ ਹੈ।

• ਅਤਿਰਿਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ: ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਮਾਮਲਿਆਂ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਸ਼ਰਤ ਜੋ ਪਾਲਤੂ ਜਾਨਵਰਾਂ ਨੂੰ ਰੱਖਣ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੈ। ਉਪਭੋਗਤਾ ਅਧਿਕਾਰ ਐਕਟ 2015 ਦੀ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਵੀ ਅਤਿਰਿਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਉਚਿਤ ਹੋਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਾਰੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ-ਧਾਰਕਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ 'ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ' ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ (ਇਹ ਤੁਹਾਡੇ ਮੌਜੂਦਾ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਜਾਂ ਲਾਇਸੈਂਸ ਸਮਝੌਤੇ ਨੂੰ ਬਦਲ ਦੇਵੇਗਾ)। ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੋਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ।

ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨਵੇਂ ਕਿਰਾਏ ਲਈ, ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦੇ 14 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੇ ਦਿਨ ਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ 'ਤਬਦੀਲ' ਹੋ ਜਾਣਗੇ, ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਕੋਲ ਆਪਣੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ-ਧਾਰਕਾਂ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਛੇ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ ਹਾਰਡਕਾਪੀ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ, ਜੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ-ਧਾਰਕ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

 ਮਾਡਲ ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ ਦੇਖੋ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਨਵੇਂ ਅਤੇ ਬਦਲੇ ਹੋਏ ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ ਲਈ ਆਧਾਰ ਲਈ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਬਣਾਉਣਾ ਦੇਖੋ: ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਮਾਰਗਦਰਸ਼ਨ।

ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਗੱਲਾਂ ਦਾ ਧਿਆਨ ਰੱਖਣਾ ਹੋਵੇਗਾ:

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ ਨੂੰ ਸਮਾਪਤ ਕਰਨਾ

ਜਿੱਥੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ-ਧਾਰਕ ਨੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਉੱਥੇ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜੋ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਇੱਕ ਮਹੀਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਛੋਟੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਇਹ ਅਸਮਾਜਿਕ ਵਿਵਹਾਰ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀਆਂ ਗੰਭੀਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੈ।

ਜਿੱਥੇ 'ਨੋ ਫਾਲਟ' ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਉੱਥੇ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਛੇ ਮਹੀਨੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

ਕੋਈ ਵੀ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ 6 ਮਹੀਨਿਆਂ ਬਾਅਦ ਅਜਿਹਾ ਨੋਟਿਸ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕੇਗਾ।

ਮਕਾਨ ਮਾਲਿਕ ਅਜਿਹਾ ਨੋਟਿਸ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਰੈਂਟ ਸਮਾਰਟ ਵੇਲਜ਼ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਅਤੇ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਿਯਮਾਂ ਸਮੇਤ ਕੁਝ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਬਰੇਕ ਕਲਾਜ਼ ਕੇਵਲ ਇੱਕ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਆਦ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਣਗੇ ਜੇਕਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਆਦ 2 ਸਾਲ ਜਾਂ ਵੱਧ ਸਮੇਂ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇੱਕ ਮਕਾਨ ਮਾਲਿਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦੇ ਪਹਿਲੇ 18 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਰੇਕ ਕਲਾਜ਼ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕੇਗਾ।

ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ

ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੰਪਤੀਆਂ ਮਨੁੱਖੀ ਨਿਵਾਸ (FFHH) ਲਈ ਸਹੀ ਹੋਣ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਬਿਜਲੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਂਚ ਅਤੇ ਕਿਰਿਆਸ਼ੀਲ ਸਮੋਕ ਅਲਾਰਮ ਅਤੇ ਕਾਰਬਨ ਮੋਨੋਆਕਸਾਈਡ ਡਿਟੈਕਟਰ ਫਿੱਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ। FFHH ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀਆਂ ਡਿਊਟੀਆਂ ਇੱਥੇ ਲੱਭੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਮਾਰਗਦਰਸ਼ਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜੇਕਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਮਨੁੱਖੀ ਨਿਵਾਸ ਲਈ ਸਹੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਲਈ ਕਿਰਾਇਆ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਬਾਹਰਲੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਮੁਰੰਮਤ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪਾਣੀ, ਗੈਸ ਜਾਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ, ਸਾਫ਼-ਸਫਾਈ ਲਈ, ਸਪੇਸ ਹੀਟਿੰਗ, ਅਤੇ ਗਰਮ ਪਾਣੀ ਦੇ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਅਤੇ ਸਹੀ ਕੰਮਕਾਜੀ ਕ੍ਰਮ ਵਿੱਚ ਇੰਸਟਾਲੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਰੱਖਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੇ ਮੁਰੰਮਤ (ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਵਾਬੀ ਬੇਦਖਲੀ ਵਜੋਂ ਜਾਣੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ) ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਜਵਾਬ ਵਿੱਚ ‘ਨੋ ਫਾਲਟ' ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਦਾਲਤ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੁਕਮ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਗਲੇ 6 ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ ਹੋਰ 'ਨੋ ਫਾਲਟ' ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਸਾਂਝੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ

ਸਾਂਝਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ-ਧਾਰਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਮਾਪਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਛੱਡ ਸਕੇਗਾ।

ਨਵੇਂ ਸਾਂਝੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ-ਧਾਰਕਾਂ ਨੂੰ ਮੌਜੂਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਸਮਾਪਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਅਤੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਜੋੜਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਬਿਹਤਰ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਧਿਕਾਰ

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਹੋਣ ਲਈ ਇੱਕ 'ਪ੍ਰਾਥਮਿਕਤਾ' ਅਤੇ 'ਰਿਜ਼ਰਵ' ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਦੋਵਾਂ ਨੂੰ ਸਮਰੱਥ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਦੋ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਰਹਿਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ ਜੀਵਨ ਸਾਥੀ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਮੈਂਬਰ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਦੇਖਭਾਲ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਲਈ ਇੱਕ ਨਵਾਂ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਧਿਕਾਰ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਅਧਿਕਾਰ ਛੱਡਣਾ

ਚਾਰ ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਦੀ ਚੇਤਾਵਨੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਅਤੇ ਖੁਦ ਨੂੰ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਕਰਨ ਲਈ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤੁਸੀਂ ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮ ਦੀ ਲੋੜ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਛੱਡੀ ਗਈ ਸੰਪਤੀ ਤੇ ਫਿਰ ਤੋਂ ਅਧਿਕਾਰ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ (ਸਿਰਫ਼ ਸਮੁਦਾਇਕ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਚੈਰਿਟੀ)

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋ (ਕਈ ਵਾਰ 'ਸਮਰਥਿਤ ਲਿਵਿੰਗ' ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ।

ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਲਈ, ਸਲਾਹ, ਸਿਖਲਾਈ, ਮਾਰਗਦਰਸ਼ਨ ਜਾਂ ਸਲਾਹ ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ। ਸਹਾਇਤਾ ਸੇਵਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

• ਨਸ਼ੇ ਨੂੰ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਇਸ ਤੇ ਕਾਬੂ ਪਾਉਣ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ

• ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਜਾਂ ਵਿਕਲਪਿਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲੱਭਣ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ

• ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਨਾ ਜਿਸ ਨੂੰ ਉਮਰ, ਬਿਮਾਰੀ, ਅਪਾਹਜਤਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਸੁਤੰਤਰ ਤੌਰ ਤੇ ਜੀਣਾ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਲੱਗਦਾ ਹੈ।

ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਬਾਅਦ, ਵਿਅਕਤੀ(ਵਿਅਕਤੀਆਂ) ਇੱਕ 'ਸਮਰਥਿਤ ਮਿਆਰੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ' ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਬਣ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਮਰਥਿਤ ਮਿਆਰੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ, ਮਿਆਰੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਸਮਾਨ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰੇਗਾ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਤੁਸੀਂ ਇਹਨਾਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ:

• ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਧਾਰਕ ਨੂੰ ਸ਼ਿਫਟ ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਗਤਾ; ਅਤੇ

• ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਲਈ ਅਸਥਾਈ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ-ਧਾਰਕ ਨੂੰ 48 ਘੰਟਿਆਂ ਤੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਕਰਨੇ ਦੀ ਯੋਗਤਾ, ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਆਦਾ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਤਿੰਨ ਵਾਰ।

ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਅਸਥਾਈ ਬੇਦਖਲੀ ਮਾਰਗਦਰਸ਼ਨ ਨੂੰ ਵੇਖੋ।