

**DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF  
1990**

**GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (TIR  
WRTH RHYDLAFAR DRIVE, SAIN  
FFAGAN, CAERDYDD) 202-**

Mae Gweinidogion Cymru yn bwriadu gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 ("Deddf 1990") i awdurdodi cau'r darn o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn. Nid awdurdodir cau'r briffordd ond er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 5 Hydref 2021 o dan y cyfeirnod 20/02634/MNR a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn.

Bydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir wrth Rhydlafar Drive, Sain Ffagan, Caerdydd) 202- ("y Gorchymyn"), os caiff ei wneud, yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio mewn cysylltiad â'r datblygiad i ben neu os caiff ei ddirymu.

Yn ystod yr 28 o ddiwrnodau o 29 Rhagfyr 2021 ymlaen, gellir edrych ar gopïau o'r Gorchymyn drafft a'r plan a adnewydw yn rhad ac am ddim yn Llyfrgell Ganolog Caerdydd, Yr Aes, Caerdydd CF10 1FL yn ystod oriau swyddfa arferol neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu'r cyfeirnod qA1479133.

Rhaid anfon unrhyw wrthwynebiadau yn ysgrifenedig, gan nodi ar ba sail y'u gwneir, i: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ neu drwy e-bost i [Trafnidiaeth.YGangenOrchmynion@llyw.cymru](mailto:Trafnidiaeth.YGangenOrchmynion@llyw.cymru) erbyn 26 Ionawr 2022.

Os ydych yn dymuno gwrthwynebu, cefnogi neu gyflwyno sylwadau, efallai y bydd angen i Lywodraeth Cymru ymgynghori â phersonau a sefydliadau y tu allan i Lywodraeth Cymru. Fel rhan o'r broses ymgynghori, bydd yr wybodaeth yr ydych wedi ei rhoi a'ch data personol yn cael eu trosglwyddo i'r ceisydd/datblygwr ac, os oes angen, i'r awdurdod priffyrdd lleol i'w galluogi hwy i ymateb i chi. Ni fyddwn, fodd bynnag, yn datgelu eich manylion personol ond pan fo hynny'n angenrheidiol er mwyn ymdrin â'r materion a godwyd. Pan na fo gwrthwynebiadau yn gallu cael eu datrys a phan fo'r Gorchymyn yn dod yn destun Ymchwiliad Cyhoeddus ("YC"), caiff pob gohebiaeth ei chopïo i Arolygydd yr YC ac fe'i cedwir yn y Llyfrgell

**TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990**

**THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (LAND  
AT RHYDLAFAR DRIVE, ST FAGANS,  
CARDIFF) ORDER 202-**

The Welsh Ministers propose to make an Order under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990 ("the 1990 Act") to authorise the stopping up of the length of highway described in Schedule 1 to this Notice. The stopping up will be authorised only in order to enable the development to be carried out in accordance with planning permission granted under Part 3 of the 1990 Act by the Council on 5 October 2021 with reference number 20/02634/MNR described in Schedule 2 to this Notice.

The Stopping Up of Highways (Land at Rhydaflar Drive, St Fagans, Cardiff) Order 202- ("the Order"), if made, will cease to have effect if planning permission in respect of the development expires or is revoked.

During 28 days from 29 December 2021 copies of the draft Order and the deposited plan may be inspected free of charge during normal office hours at Cardiff Central Library, The Hayes, Cardiff CF10 1FL, or may be obtained free of charge from the address below quoting reference qA1479133.

Objections, specifying the grounds on which they are made, must be sent in writing to Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ or by email to [TransportOrdersBranch@gov.wales](mailto:TransportOrdersBranch@gov.wales) by 26 January 2022.

Should you wish to object, support or make representations, the Welsh Government may need to consult with persons and organisations outside the Welsh Government. As part of the consultation process, the information you have provided and your personal data will be passed to the applicant/developer and, if necessary, to the local highway authority to enable them to respond to you. We will, however, only disclose your personal details where it is necessary to do so to address the issues raised. Where objections cannot be resolved and the Order becomes subject to a Public Inquiry ("PI"), all correspondence is copied to the Inspector of the PI and is available in the PI library when it becomes publicly available.

If you do not wish personal data to be forwarded to

YC lle y bydd ar gael i'r cyhoedd.

Os nad ydych yn dymuno i ddata personol gael ei anfon ymlaen at drydydd parti, dylech nodi pam pan fyddwch yn cyflwyno eich gohebiaeth a bydd Gweinidogion Cymru yn copïo'r sylwadau i'r trydydd parti priodol gyda'r enw a'r cyfeiriad wedi eu dileu. Os bydd YC yn cael ei gynnal, bydd yr Arolygydd yn gweld y sylwadau ond efallai y bydd yn rhoi llai o sylw iddynt o ganlyniad i hyn.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar wefan Llywodraeth Cymru ar <https://llyw.cymru/gorchmynion-cau>.

**Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.**



**P HUISH**  
Trafnidiaeth  
Llywodraeth Cymru

#### **ATODLEN 1**

**(Bras amcan yw pob mesuriad)**

##### **Y darn o briffordd sydd i'w gau**

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd i'r dwyrain o'r gyffordd o'r A4119 Llantrisant Road sy'n arwain at Rhydylafar Drive, Caerdydd, sy'n gyfanswm o 3367 o fetrau sgwâr, ac a ddangosir â llinellau sebra ar y plan a adnewwyd.

#### **ATODLEN 2**

##### **Y Datblygiad**

Adeiladu Canolfan Feddygol 2 lawr newydd, Fferyllfa, parcio, tirweddu a gwaith cysylltiedig.

third parties, you should state why when submitting your correspondence and the Welsh Ministers will copy the representations to the appropriate third parties with the name and address removed and if there is to be a PI, the representations will be seen by the Inspector who may give them less weight as a result.

A copy of the Order and Notice can be viewed on the Welsh Government's website at <https://gov.wales/stopping-orders>.

**A copy of this Notice in larger print can be obtained from Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ.**



**P HUISH**  
Transport  
Welsh Government

#### **SCHEDULE 1**

**(All measurements are approximate)**

##### **Length of highway to be stopped up**

An irregular shaped length of highway located to the east of the junction from the A4119 Llantrisant Road leading to Rhydylafar Drive, Cardiff, for a total area of 3367 square metres, and as shown on the deposited plan by zebra hatching.

#### **SCHEDULE 2**

##### **The Development**

Construction of a new 2 storey Medical Centre, Pharmacy, parking, landscaping and associated works.