

**PRIFYRDD, CYMRU**

**2019 RHIF 18**

**DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990**

**GORCHYMYN CAU PRIFYRDD (PEN-YR-  
EGLWYS, LLANILLTUD FAERDREF,  
PONTYPRIDD) 2019**

*Gwnaed*

*3 Mehefin 2019*

*Yn dod i rym*

*4 Mehefin 2019*

Mae Gweinidogion Cymru, drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990(1), yn gwneud y Gorchymyn hwn.

**Enwi, Cychwyn a Dehongli**

1.-(1) Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Cau Prifffordd (Pen-yr-Eglwys, Llanilltud Faerdref, Pontypridd) 2019 a daw i rym ar 5 Mehefin 2019.

(2) Yn y Gorchymyn hwn;

ystyr "y Cyngor" (*"the Council"*) yw Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf;

ystyr "y datblygwr" (*"the developer"*) yw'r person sy'n gwneud y datblygiad y mae'r caniatâd cynllunio wedi ei roi ar ei gyfer;

ystyr "Deddf 1990" (*"the 1990 Act"*) yw Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; ac

ystyr "y plan a adnewyd" (*"the deposited plan"*) yw'r plan sy'n dwyn yr enw "Gorchymyn Cau Prifffordd (Pen-yr-Eglwys, Llanilltud Faerdref, Pontypridd) 2019" sy'n dod gyda'r Gorchymyn hwn.

**Cau Prifffordd**

2. Yn ddarostyngedig i erthyglau 3, 4 a 5 o'r Gorchymyn hwn mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r darn o brifffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn ac a ddangosir â llinellau sebra ar y plan a adnewyd. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau'r brifffordd er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 11 Ionawr 2019 o dan y cyfeirnod 18/1352/10 ac a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn.

(1) 1990 p. 8; diwygiwyd adran 247 gan adran 20(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol (Cymru) 1994 (p. 19), a pharagraff 24 o Atodlen 6 iddi. Yn rhinwedd O.S. 1999/672, ac adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 (p. 32) a pharagraff 30 o Atodlen 11 iddi, mae'r pwerau hyn yn arferadwy bellach gan Weinidogion Cymru o ran Cymru.

**HIGHWAYS, WALES**

**2019 NO. 18**

**TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990**

**THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (PEN-YR-  
EGLWYS, LLANTWIT FARDRE,  
PONTYPRIDD) ORDER 2019**

*Made*

*3 June 2019*

*Coming into Force*

*4 June 2019*

The Welsh Ministers, in exercise of their powers under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990(1), make this Order.

**Title, Commencement and Interpretation**

1.-(1) The title of this Order is the Stopping Up of Highways (Pen-Yr-Eglwys, Llantwit Fardre, Pontypridd) Order 2019 and it comes into force on 5 June 2019.

(2) In this Order;

"the Council" (*"y Cyngor"*) means the Council of the County Borough of Rhondda Cynon Taf;

"the deposited plan" (*"y plan a adnewyd"*) means the plan entitled "The Stopping Up of Highways (Pen-Yr-Eglwys, Llantwit Fardre, Pontypridd) Order 2019" which accompanies this Order;

"the developer" (*"y datblygwr"*) means the person carrying out the development for which the planning permission has been granted; and

"the 1990 Act" (*"Deddf 1990"*) means the Town and Country Planning Act 1990.

**Stopping Up**

2. Subject to articles 3, 4, and 5 of this Order the Welsh Ministers authorise the stopping up of the length of highway described in Schedule 1 to this Order and shown by zebra hatching on the deposited plan. The Welsh Ministers are satisfied that the stopping up is necessary to enable development to be carried out in accordance with planning permission granted under Part 3 of the 1990 Act by the Council on 11 January 2019 under reference number 18/1352/10 and described in Schedule 2 to this Order.

(1) 1990 c. 8; section 247 was amended by section 20(4) of, and paragraph 24 of Schedule 6 to, the Local Government (Wales) Act 1994 (c.19). By virtue of S.I. 1999/672, and section 162 of, and paragraph 30 of Schedule 11 to, the Government of Wales Act 2006 (c.32), these powers are now exercisable by the Welsh Ministers in relation to Wales.

### **Y Darpariaethau sy'n Angenrheidiol neu'n Hwylus cyn Cau Priffordd**

3. Ni chaniateir cau'r darn o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn:-

(a) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu, er boddhad rhesymol y Cyngor, blaniau sy'n dangos sut y mae'r darn o briffordd i'w gau;

(b) hyd nes y bydd y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn wedi ei ddechrau a bod y datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor yn ysgrifenedig ei bod yn angenrheidiol cau'r briffordd er mwyn i'r datblygiad fynd rhagddo; ac

(c) hyd nes y bydd y Cyngor wedi ysgrifennu at y datblygwr i gadarnhau bod paragraffau (a) a (b) wedi eu bodloni.

### **Ymgwymerwyr Statudol a Darparwyr**

4. Pan fo gan ymgwymerwyr statudol neu ddarparwyr system gyfathrebu gyhoeddus unrhyw gyfarpar o dan y briffordd, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws yn union cyn cau'r darn o briffordd yna (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990) bydd gan yr ymgwymerwyr neu'r darparwyr yr un hawliau mewn cysylltiad â'r cyfarpar ag a oedd ganddynt cyn cau'r briffordd.

### **Cyfnod Para'r Gorchymyn hwn**

5. Os na fydd y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn wedi ei ddechrau yn y cyfnod perthnasol a bennir yn Rhan 3 o Ddeddf 1990 fel cyfnod para'r caniatâd cynllunio, neu os caiff y caniatâd ei ddirymu cyn diwedd y cyfnod hwnnw, bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â chael effaith pan ddaw'r caniatâd cynllunio i ben.

Llofnodwyd o dan awdurdod Gweinidog yr Economi a Thrafnidiaeth, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiedig 3 Mehefin 2019

*Richard Morgan*  
*Pennaeth Cynllunio, Rheoli Asebau a Safonau*  
*Llywodraeth Cymru*

### **Provisions Necessary or Expedient before Stopping Up**

3. The length of highway described in Schedule 1 to this Order must not be stopped up until:-

(a) the developer has provided, to the reasonable satisfaction of the Council, plans showing how the length of highway is to be stopped up;

(b) the development described in Schedule 2 to this Order has commenced and the developer has informed the Council in writing of the necessity to stop up the highway to allow the development to proceed; and

(c) the Council has confirmed in writing to the developer that paragraphs (a) and (b) are satisfied.

### **Statutory Undertakers and Providers**

4. Where immediately before the length of highway is stopped up, there is under, in, on, over, along or across the highway any apparatus of statutory undertakers or public communications providers then (subject to section 261(4) of the 1990 Act) the undertakers or providers continue to have the same rights in respect of the apparatus as they had before the stopping up.

### **Duration of this Order**

5. If the development described in Schedule 2 to this Order has not begun within the relevant period specified in Part 3 of the 1990 Act as being the duration of the planning permission, or the permission is revoked before the end of that period, this Order ceases to have effect upon the cessation of the planning permission.

Signed under authority of the Minister for Economy and Transport, one of the Welsh Ministers.

Dated 3 June 2019

*Richard Morgan*  
*Head of Planning, Asset Management and Standards*  
*Welsh Government*

## YR ATODLENNI

### ATODLEN 1 (Bras amcan yw pob mesuriad)

#### Y darn o briffordd sydd i'w gau

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd ar ochr ddwyreiniol Pen-yr-Eglwys gyferbyn â'r gyffordd sy'n arwain at Heol Brynheulog, Llanilltud Faerdref, Pontypridd sy'n mesur 27 o fetrau yn y man hiraf a 4.5 metr yn y man lletaf.

### ATODLEN 2

#### Y Datblygiad

Estyn cwrtil yr ardd yn 2 Llys Llywelyn, Llanilltud Faerdref, Pontypridd.

## DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

### GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (PEN-YR- EGLWYS, LLANILLTUD FAERDREF, PONTYPRIDD) 2019

Mae Gweinidogion Cymru wedi gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 ("y Ddeddf") i awdurdodi cau'r darn o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn. Nid awdurdodir cau'r briffordd ond er mwyn gwneud y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn.

Bydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Pen-yr-Eglwys, Llanilltud Faerdref, Pontypridd) 2019 ("y Gorchymyn") yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio mewn cysylltiad â'r datblygiad i ben neu os caiff ei ddirymu.

Gellir edrych ar gopiau o'r Gorchymyn a'r plan a adneuwyd yn rhad ac am ddim yn Llyfrgell Pentre'r Eglwys, Campws Cymunedol Garth Olwg, oddi ar St Illtyd's Road, Pentre'r Eglwys, Pontypridd CF38 1RQ yn ystod oriau swyddfa arferol neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu'r cyfeirnod qA1381722.

Caiff unrhyw berson a dramgwyddir gan y Gorchymyn, ar y sail:

- a. nad yw o fewn pwerau'r Ddeddf; neu
- b. na chydymffurfiwyd ag un o ofynion gweithdrefnol y Ddeddf;

o fewn 6 wythnos i 5 Mehefin 2019, wneud cais i'r Uchel Lys at y diben hwnnw.

## SCHEDULES

### SCHEDULE 1 (All measurements are approximate)

#### The length of highway to be stopped up

An irregular shaped length of highway located on the eastern side of Pen-Yr Eglwys opposite the junction leading to Heol Bryn Heulog, Llantwit Fardre, Pontypridd with a maximum length of 27 metres and a maximum width of 4.5 metres.

### SCHEDULE 2

#### The Development

Extension of the garden curtilage at 2 Llys Llewelyn, Llantwit Fardre, Pontypridd.

## TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

### THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (PEN-YR- EGLWYS, LLANTWIT FARDRE, PONTYPRIDD) ORDER 2019

The Welsh Ministers have made an Order under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990 ("the Act") to authorise the stopping up of the length of highway described in Schedule 1 to this Notice. The stopping up will be authorised only in order to enable the development described in Schedule 2 to this Notice to be carried out.

The Stopping Up of Highways (Pen-Yr-Eglwys, Llantwit Fardre, Pontypridd) Order 2019 ("the Order") ceases to have effect if planning permission in respect of the development expires or is revoked.

Copies of the Order and the deposited plan may be inspected free of charge at Church Village Library, Garth Olwg Community Campus, Off St Illtyd's Road, Church Village, Pontypridd, CF38 1RQ during normal office hours or may be obtained free of charge from the address below quoting reference qA1381722.

If a person is aggrieved by the Order, on the ground that:

- a. it is not within the powers of the Act; or
- b. a procedural requirement of the Act has not been complied with;

that person may, within 6 weeks of 5 June 2019 make an application for the purpose to the High Court.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar <https://gweddiill.llyw.cymru/legislation/subordinate> (Detholer: Offerynnau anstatudol/ Trafnidiaeth/ Deddf Cynllunio Gwlad a Thref: gorchymynion cau/ 2019)

**Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.**

**J SADDLER**  
Trafnidiaeth  
Llywodraeth Cymru

A copy of the Order and Notice can be viewed at <https://gweddiill.gov.wales/legislation/subordinate> (Select: Non-Statutory Instruments/ Transport / TCPA Stopping Up Orders/ 2019)

**A copy of this Notice in larger print can be obtained from Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ.**

**J SADDLER**  
Transport  
Welsh Government

## YR ATODLENNI

### ATODLEN 1 (Bras amcan yw pob mesuriad)

#### Y darn o briffordd sydd i'w gau

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd ar ochr ddwyreiniol Pen-yr-Eglwys gyferbyn â'r gyffordd sy'n arwain at Heol Brynheulog, Llanilltud Faerdref, Pontypridd sy'n mesur 27 o fetrau yn y man hiraf a 4.5 metr yn y man lletaf ac a ddangosir â llinellau sebra ar y plan a adnewwyd.

### ATODLEN 2

#### Y Datblygiad

Estyn cwrtil yr ardd yn 2 Llys Llywelyn, Llanilltud Faerdref, Pontypridd yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran 3 o'r Ddeddf gan y Cyngor ar 11 Ionawr 2019 o dan y cyfeirnod 18/1352/10.

## SCHEDULES

### SCHEDULE 1 (All measurements are approximate)

#### The length of highway to be stopped up

An irregular shaped length of highway located on the eastern side of Pen-Yr Eglwys opposite the junction leading to Heol Bryn Heulog, Llantwit Fardre, Pontypridd with a maximum length of 27 metres and a maximum width of 4.5 metres shown by zebra hatching on the deposited plan.

### SCHEDULE 2

#### The Development

Extension of the garden curtilage at 2 Llys Llewelyn, Llantwit Fardre, Pontypridd, in accordance with the planning permission granted under Part 3 of the Act by the Council on 11 January 2019 under reference number 18/1352/10.