

PRIFFYRDD, CYMRU

2017 Rhif 37

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (TIR CYFAGOS I GLOS PARC RADUR, RADUR, CAERDYDD) 2017

Gwnaed 27 Gorffennaf 2017

Yn dod i rym 03 Awst 2017

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Gorchymyn hwn drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990(1).

Enwi, Dehongli a Chychwyn

1. (1) Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir Cyfagos i Glos Parc Radur, Radur, Caerdydd) 2017.

(2) Yn y Gorchymyn hwn:-

ystyr "y Cyngor" ("*the Council*") yw Cyngor Dinas a Sir Caerdydd;

ystyr "y datblygwr" ("*the developer*") yw'r person sy'n gwneud y datblygiad y mae'r caniatâd cynllunio wedi ei roi ar ei gyfer;

ystyr "Deddf 1990" ("*the 1990 Act*") yw Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; ac

ystyr "y plan a adnewwyd" ("*the deposited plan*") yw'r plan sy'n dwyn yr enw "Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir Cyfagos i Glos Parc Radur, Radur, Caerdydd) 2017" sy'n dod gyda'r Gorchymyn hwn.

(3) Daw'r Gorchymyn hwn i rym ar y dyddiad y cyhoeddir yr hysbysiad ei fod wedi ei wneud yn unol ag adran 252(10) o Ddeddf 1990.

(1) 1990 p.8. Diwygiwyd gan adran 20(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol (Cymru) 1994 (p. 19) a pharagraff 24 o Atodlen 6 iddi, ac erthygl 5(b) o Orchymyn Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 (Cychwyn Rhif 9 a Darpariaethau Canlyniadol) 2006/1281. Yn rhinwedd erthygl 2 o O.S. 1999/672 ac Atodlen 1 iddo, trosglwyddwyd swyddogaethau'r Ysgrifennydd Gwladol, i'r graddau yr oeddent yn arferadwy o ran Cymru, i Gynulliad Cenedlaethol Cymru ac maent yn arferadwy bellach gan Weinidogion Cymru yn rhinwedd adran 162 o Ddeddf

HIGHWAYS, WALES

2017 NO. 37

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (LAND ADJACENT TO CLOS PARC RADYR, RADYR, CARDIFF) ORDER 2017

Made 27 July 2017

Coming into Force 03 August 2017

The Welsh Ministers make this Order in exercise of their powers under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990(1).

Title, Interpretation and Commencement

1. (1) The title of this Order is The Stopping Up of Highways (Land Adjacent to Clos Parc Radyr, Radyr, Cardiff) Order 2017.

(2) In this Order:-

"the Council" ("*y Cyngor*") means the Council of the City and the County of Cardiff;

"the deposited plan" ("*y plan a adnewwyd*") means the plan entitled "The Stopping Up of Highways (Land Adjacent to Clos Parc Radyr, Radyr, Cardiff) Order 2017" which accompanies this Order;

"the developer" ("*y datblygwr*") means the person carrying out the development for which the planning permission has been given; and

"the 1990 Act" ("*Deddf 1990*") means the Town and Country Planning Act 1990.

(3) This Order comes into force on the date on which notice that it has been made is published in accordance with section 252(10) of the 1990 Act.

(1) 1990 c. 8. Amended by section 20(4) of, and paragraph 24 of Schedule 6 to, the Local Government (Wales) Act 1994 (c.19) and article 5 (b) of the Planning and Compulsory Purchase Act 2004 (Commencement No. 9 and Consequential Provisions) Order 2006/1281. By virtue of S.I. 1999/672, article 2 and Schedule 1, the functions of the Secretary of State, so far as exercisable in relation to Wales, were transferred to the National Assembly for Wales and are now exercisable by the Welsh Ministers by virtue of section 162 of, and paragraph 30(2) of Schedule 11 to, the Government of Wales Act 2006 (c.32).

Cau Priffordd

2. Yn ddarostyngedig i erthyglau 3, 4, 5 a 6, mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r darnau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 ac a ddangosir â llinellau sebra ar y plan a adnewydw. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau'r briffordd er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 09 Awst 2016 o dan y cyfeirnod 14/02157/MJR, ac a ddisgrifir yn Atodlen 4 i'r Gorchymyn hwn.

Priffyrdd Newydd / y Gwneir Gwelliannau Iddynt

3. Rhaid creu, er boddhad rhesymol y Cyngor, y darn newydd o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn, ac a ddangosir â dotwaith ar y plan a adnewydw, a'r darn o briffordd y gwneir gwelliannau iddynt, a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Gorchymyn hwn, ac a ddangosir â chroeslinellau ar y plan a adnewydw, ac mae'r priffyrdd hyn, at ddibenion Deddf Priffyrdd 1980(2), i fod yn briffyrdd i'w cynnal ar draul y pwrs cyhoeddus. Y Cyngor fydd yr awdurdod priffyrdd ar eu cyfer.

Y Darpariaethau sy'n Angenrheidiol neu'n Hwylus cyn Cau Priffordd

4. Ni chaniateir cau'r darnau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1:-

(a) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu, er boddhad rhesymol y Cyngor, blaniau sy'n dangos sut y mae'r darnau o briffordd i'w cau;

(b) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu'r priffyrdd newydd a gwell a ddisgrifir yn Atodlenni 2 a 3 i'r Gorchymyn hwn er boddhad rhesymol y Cyngor;

(c) hyd nes y bydd y datblygiad yn Atodlen 4 wedi ei ddechrau a bod y datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor yn ysgrifenedig ei bod yn angenrheidiol cau'r briffordd i alluogi'r datblygiad i fynd rhagddo; a

(d) hyd nes y bydd y Cyngor wedi ysgrifennu at y datblygwr i gadarnhau bod paragraffau (a), (b) ac (c) wedi eu bodloni.

Stopping Up

2. Subject to articles 3, 4, 5 and 6 the Welsh Ministers authorise the stopping up of the lengths of highway described in Schedule 1 and shown by zebra hatching on the deposited plan. The Welsh Ministers are satisfied that the stopping up is necessary to enable development to be carried out in accordance with planning permission granted under Part 3 of the 1990 Act by the Council on 09 August 2016 under reference number 14/02157/MJR and described in Schedule 4 to this Order.

New / Improved Highways

3. There must be created, to the reasonable satisfaction of the Council, the new length of highway described in Schedule 2 to this Order and shown by stipple marking on the deposited plan and the length of improved highway described in Schedule 3 to this Order and shown by cross hatching on the deposited plan, which are to be highways which, for the purposes of the Highways Act 1980(2) are highways maintainable at the public expense and the Council is to be the highway authority for them.

Provisions Necessary or Expedient before Stopping Up

4. The lengths of highway described in Schedule 1 must not be stopped up until:-

(a) the developer has provided, to the reasonable satisfaction of the Council, plans showing how the lengths of highway are to be stopped up;

(b) the developer has provided the new and improved highways as described in Schedules 2 and 3 to this Order to the reasonable satisfaction of the Council;

(c) the development described in Schedule 4 has commenced and the developer has informed the Council in writing of the necessity to stop up the highways to allow the development to proceed; and

(d) the Council has confirmed in writing to the developer that paragraphs (a), (b) and (c) are satisfied.

(2) 1980 p. 66.

Ymgwymerwyr Statudol a Darparwyr

5. Pan fo gan ymgwymerwyr statudol neu ddarparwyr system gyfathrebu gyhoeddus unrhyw gyfarpar o dan y briffordd, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws yn union cyn cau'r darnau o briffordd yna (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990), bydd gan yr ymgwymerwyr neu'r darparwyr yr un hawliau mewn cysylltiad â'r cyfarpar ag a oedd ganddynt cyn cau'r briffordd.

Cyfnod Para'r Gorchymyn hwn

6. Os na fydd y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 4 wedi ei ddechrau yn y cyfnod perthnasol a bennir yn Rhan 3 o Ddeddf 1990 fel cyfnod para'r caniatâd cynllunio, neu os caiff y caniatâd ei ddirymu cyn diwedd y cyfnod hwnnw, bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â chael effaith pan ddaw'r caniatâd cynllunio i ben.

Llofnodwyd o dan awdurdod Ysgrifennydd y Cabinet dros yr Economi a'r Seilwaith, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiedig

27 Gorffennaf 2017

Richard Morgan
Pennaeth Rheoli Asedau a Safonau
Llywodraeth Cymru

YR ATODLENNI

ATODLEN 1

(Bras amcan yw pob mesuriad)

Disgrifiad o'r darnau o briffordd sydd i'w cau o dan y Gorchymyn hwn ger Clos Parc Radur, Radur, Caerdydd

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd (troetffordd a llain ymyl) ar ochr gogledd-ddwyreiniol Clos Parc Radur, i'r de o Blas-y-Mynach, Radur, Caerdydd sy'n 150.4 o fetrau yn y man hiraf a 3.6 metr yn y man lletaf ac a ddangosir â llinellau sebra ac y rhoddir y cyfeirnod 'A' iddo ar y plan a adnewwyd.

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd (troetffordd a llain ymyl) ar ochr de-ddwyreiniol Clos Parc Radur, i'r gogledd o'r A4119 (Llantrisant Road), Radur, Caerdydd, sy'n 116.3 o fetrau yn y man hiraf a 3.5 metr yn y man lletaf ac a ddangosir â llinellau sebra ac

Statutory Undertakers and Providers

5. Where immediately before the lengths of highway are stopped up, there is under, in, on, over, along or across the highway any apparatus of statutory undertakers or public communications providers then (subject to section 261(4) of the 1990 Act) the undertakers or providers continue to have the same rights in respect of the apparatus as they had before the stopping up.

Duration of this Order

6. If the development described in Schedule 4 has not begun within the relevant period specified in Part 3 of the 1990 Act as being the duration of the planning permission, or the permission is revoked before the end of that period, this Order ceases to have effect upon the cessation of the planning permission.

Signed under authority of the Cabinet Secretary for Economy and Infrastructure, one of the Welsh Ministers.

Dated

27 July 2017

Richard Morgan
Head of Asset Management and Standards
Welsh Government

SCHEDULES

SCHEDULE 1

(All measurements are approximate)

Description of the lengths of highway to be stopped up under this Order at Clos Parc Radur, Radur, Cardiff

An irregular shaped length of highway (footway and verge) located on the north eastern side of Clos Parc Radur, south of Plas-Y-Mynach, Radur, Cardiff, with a maximum length of 150.4 metres and a maximum width of 3.6 metres and shown as zebra hatching and given the reference 'A' on the deposited plan.

An irregular shaped length of highway (footway and verge) located on the south eastern side of Clos Parc Radur, north of the A4119 (Llantrisant Road), Radur, Cardiff, with a maximum length of 116.3 metres and a maximum width of 3.5 metres and shown as zebra hatching and given the reference 'B' on the deposited plan.

y rhoddir y cyfeirnod 'B' iddo ar y plan a adnewwyd.
ATODLEN 2

Disgrifiad o'r darn newydd o briffordd sydd i'w darparu ger Clos Parc Radur, Radur, Caerdydd

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n darparu mynediad i'r safle oddi ar Glos Parc Radur, Radur, Caerdydd i gyfeiriad y de-ddwyrain, sy'n 5.1 metr yn y man hiraf ac yn 11.5 o fetrau yn y man lletaf ac a ddangosir â dotwaith ac y rhoddir y cyfeirnod 'C' iddo ar y plan a adnewwyd.

ATODLEN 3

Disgrifiad o'r darn o briffordd y gwneir gwelliannau iddynt sydd i'w darparu ger Clos Parc Radur, Radur, Caerdydd

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n rhan o'r droetffordd a'r llain ymyl ar ochr ddwyreiniol Clos Parc Radur, rhwng Plas-y-Mynach a'r A4119 (Llantrisant Road), Radur, Caerdydd, sy'n 450.1 o fetrau yn y man hiraf ac yn 3 metr yn y man lletaf ac a ddangosir â chroeslinellau ac y rhoddir y cyfeirnod 'D' iddo ar y plan a adnewwyd.

ATODLEN 4

Y Datblygiad

Datblygu 630 o anheddau preswyl (gan gynnwys tai fforddiadwy), ysgol gynradd, canolfan ymwelwyr/canolfan gymunedol, draenio trefol cynaliadwy, mynedfa i gerbydau, lonydd bysiau, mynedfa i gerddwyr a beicwyr a gwaith seilwaith a pheirianyddol perthnasol.

SCHEDULE 2

Description of the length of new highway to be provided at Clos Parc Radyr, Radyr, Cardiff

An irregular shaped length of highway providing access into the site from Clos Parc Radyr, Radyr, Cardiff in a south easterly direction with a maximum length of 5.1 metres and a maximum width of 11.5 metres and shown as stipple hatching and given the reference 'C' on the deposited plan.

SCHEDULE 3

Description of the improved length of highway to be provided at Clos Parc Radyr, Cardiff

An irregular shaped length of highway being part of the footway and verge located on the eastern side of Clos Parc Radyr, between Plas-Y-Mynach, and the A4119 (Llantrisant Road), Radyr, Cardiff, with a maximum length of 450.1 metres and a maximum width of 3 metres and shown as cross hatching and given the reference 'D' on the deposited plan.

SCHEDULE 4

The Development

Development of 630 residential dwellings (including affordable homes), a Primary School, Visitor Centre/Community Centre, sustainable urban drainage, vehicular access, bus lanes, pedestrian and cycle access and related infrastructure and engineering works.

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (TIR CYFAGOS I GLOS PARC RADUR, RADUR, CAERDYDD) 2017

Mae Gweinidogion Cymru wedi gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 ("y Ddeddf") i awdurdodi cau'r darnau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn, i ddarparu ar gyfer y darn newydd o briffordd fel y'u disgrifir yn Atodlen 2 ac i wella'r darn o briffordd fel y'u disgrifir yn Atodlen 3. Nid awdurdodir cau'r briffordd ond er mwyn gwneud y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 4. Bydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir Cyfagos i Glos Parc Radur, Radur, Caerdydd) 2017 ("y Gorchymyn"), yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio mewn cysylltiad â'r datblygiad i ben neu os caiff ei ddirymu.

Gellir edrych ar gopiâu o'r Gorchymyn a'r plan a adnewwyd yn rhad ac am ddim yn swyddfa Cyngor Caerdydd, Neuadd y Sir, Glanfa'r Iwerydd, Caerdydd CF10 4UW yn ystod oriau swyddfa arferol neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu'r cyfeirnod qA1285297.

Caiff unrhyw berson a dramgwyddir gan y Gorchymyn, ar y sail:

- a. nad yw o fewn pwerau'r Ddeddf; neu
- b. na chydymffurfiwyd ag un o ofynion gweithdrefnol y Ddeddf;

o fewn 6 wythnos i 03 Awst 2017, wneud cais i'r Uchel Lys at y diben hwnnw.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar www.llyw.cymru (Detholer: Deddfwriaeth/ Is-ddeddfwriaeth/ Offerynnau Anstatudol/ Trafnidiaeth/ Deddf Cynllunio Gwlad a Thref: Gorchymynion Cau/ 2017).

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

M D BURNELL
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (LAND ADJACENT TO CLOS PARC RADYR, RADYR, CARDIFF) ORDER 2017

The Welsh Ministers have made an Order under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990 ("the Act") to authorise the stopping up of the lengths of highway described in Schedule 1 to this Notice and provide the new length of highway described in Schedule 2 and to improve the length of highway described in Schedule 3. The stopping up will be authorised only in order to enable the development described in Schedule 4 to be carried out. The Stopping Up of Highways (Land Adjacent to Clos Parc Radyr, Radyr, Cardiff) Order 2017 ("the Order"), will cease to have effect if planning permission in respect of the development expires or is revoked.

Copies of the Order and the deposited plan may be inspected free of charge at the office of Cardiff Council, County Hall, Atlantic Wharf, Cardiff CF10 4UW during normal office hours or may be obtained free of charge from the address below quoting reference qA1285297.

If a person is aggrieved by the Order, on the ground that:

- a. it is not within the powers of the Act; or
- b. a procedural requirement of the Act has not been complied with;

that person may, within 6 weeks of 03 August 2017 make an application for the purpose to the High Court.

A copy of the Order and Notice can be viewed at www.gov.wales (Select: Legislation/ Subordinate legislation/ Non-Statutory Instruments/ Transport / TCPA Stopping Up Orders/ 2017).

A copy of this Notice in larger print can be obtained from Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ.

M D BURNELL
Transport
Welsh Government

YR ATODLENNI

ATODLEN 1 (Bras amcan yw pob mesuriad)

Disgrifiad o'r darnau o briffordd sydd i'w cau o dan y Gorchymyn hwn ger Clos Parc Radur, Radur, Caerdydd

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd (troetffordd a llain ymyl) ar ochr gogledd-ddwyreiniol Clos Parc Radur, i'r de o Blas-y-Mynach, Radur, Caerdydd sy'n 150.4 o fetrau yn y man hiraf a 3.6 metr yn y man lletaf ac a ddangosir â llinellau sebra ac y rhoddir y cyfeirnod 'A' iddo ar y plan a adnewwyd.

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd (troetffordd a llain ymyl) ar ochr de-ddwyreiniol Clos Parc Radur, i'r gogledd o'r A4119 (Llantrisant Road), Radur, Caerdydd, sy'n 116.3 o fetrau yn y man hiraf a 3.5 metr yn y man lletaf ac a ddangosir â llinellau sebra ac y rhoddir y cyfeirnod 'B' iddo ar y plan a adnewwyd.

ATODLEN 2

Disgrifiad o'r darnau newydd o briffordd sydd i'w darparu ger Clos Parc Radur, Radur, Caerdydd

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n darparu mynediad i'r safle oddi ar Clos Parc Radur, Radur, Caerdydd i gyfeiriad y de-ddwyrain, sy'n 5.1 metr yn y man hiraf ac yn 11.5 o fetrau yn y man lletaf ac a ddangosir â dotwaith ac y rhoddir y cyfeirnod 'C' iddo ar y plan a adnewwyd.

ATODLEN 3

Disgrifiad o'r darnau o briffordd y gwneir gwelliannau iddynt sydd i'w darparu ger Clos Parc Radur, Radur, Caerdydd

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n rhan o'r droetffordd a'r llain ymyl ar ochr ddwyreiniol Clos Parc Radur, rhwng Plas-y-Mynach a'r A4119 (Llantrisant Road), Radur, Caerdydd, sy'n 450.1 o fetrau yn y man hiraf ac yn 3 metr yn y man lletaf ac a ddangosir â chroeslinellau ac y rhoddir y cyfeirnod 'D' iddo ar y plan a adnewwyd.

SCHEDULES

SCHEDULE 1 (All measurements are approximate)

Description of the lengths of highway to be stopped up under this Order at Clos Parc Radyr, Radyr, Cardiff

An irregular shaped length of highway (footway and verge) located on the north eastern side of Clos Parc Radyr, south of Plas-Y-Mynach, Radyr, Cardiff, with a maximum length of 150.4 metres and a maximum width of 3.6 metres and shown as zebra hatching and given the reference 'A' on the deposited plan.

An irregular shaped length of highway (footway and verge) located on the south eastern side of Clos Parc Radyr, north of the A4119 (Llantrisant Road), Radyr, Cardiff, with a maximum length of 116.3 metres and a maximum width of 3.5 metres and shown as zebra hatching and given the reference 'B' on the deposited plan.

SCHEDULE 2

Description of the lengths of new highway to be provided at Clos Parc Radyr, Radyr, Cardiff

An irregular shaped length of highway providing access into the site from Clos Parc Radyr, Radyr, Cardiff in a south easterly direction with a maximum length of 5.1 metres and a maximum width of 11.5 metres and shown as stipple hatching and given the reference 'C' on the deposited plan.

SCHEDULE 3

Description of the improved lengths of highway to be provided at Clos Parc Radyr, Cardiff

An irregular shaped length of highway being part of the footway and verge located on the eastern side of Clos Parc Radyr, between Plas-Y-Mynach, and the A4119 (Llantrisant Road), Radyr, Cardiff, with a maximum length of 450.1 metres and a maximum width of 3 metres and shown as cross hatching and given the reference 'D' on the deposited plan.

ATODLEN 4

Y Datblygiad

Datblygu 630 o anheddau preswyl (gan gynnwys tai fforddiadwy), ysgol gynradd, canolfan ymwelwyr/canolfan gymunedol, draenio trefol cynaliadwy, mynedfa i gerbydau, lonydd bysiau, mynedfa i gerddwyr a beicwyr a gwaith seilwaith a pheirianyddol perthnasol, yn unol â chaniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 09 Awst 2016 o dan y cyfeirnod 14/02157/MJR.

SCHEDULE 4

The Development

Development of 630 residential dwellings (including affordable homes), a Primary School, Visitor Centre/Community Centre, sustainable urban drainage, vehicular access, bus lanes, pedestrian and cycle access and related infrastructure and engineering works, in accordance with planning permission granted under Part 3 of the 1990 Act by the Council on 09 August 2016 under reference number 14/02157/MJR.

