

PRIFFYRDD, CYMRU

2016 RHIF 34

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

**GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (TIR YN
MARSH ROAD, RHUDDLAN, Y RHYL, SIR
DDINBYCH) 2016**

Gwnaed 7 Hydref 2016

Yn dod i rym 13 Hydref 2016

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Gorchymyn hwn drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990(1).

Enwi, Dehongli a Chychwyn

1. (1) Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir yn Marsh Road, Rhuddlan, y Rhyl, Sir Ddinbych) 201-.

(2) Yn y Gorchymyn hwn:-

ystyr "y Cyngor" ("*the Council*") yw Cyngor Sir Ddinbych;

ystyr "y datblygwr" ("*the developer*") yw'r person sy'n gwneud y datblygiad y mae'r caniatâd cynllunio wedi ei roi ar ei gyfer;

ystyr "Deddf 1990" ("*the 1990 Act*") yw Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; ac

ystyr "y plan a adnewyd" ("*the deposited plan*") yw'r plan sy'n dwyn yr enw "Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir yn Marsh Road, Rhuddlan, y Rhyl, Sir Ddinbych) 2016" sy'n dod gyda'r Gorchymyn hwn.

(3) Daw'r Gorchymyn hwn i rym ar y dyddiad y cyhoeddir yr hysbysiad ei fod wedi ei wneud yn unol ag adran 252(10) o Ddeddf 1990.

Cau Priffyrdd

2. Yn ddarostyngedig i erthyglau 3, 4 a 5, mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r darnau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 ac a ddangosir â llinellau sebra ar y plan a adnewyd. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau'r briffordd er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 22 Mehefin 2016 o dan y cyfeirnod 44/2016/0200/PF, ac a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn.

HIGHWAYS, WALES

2016 NO. 34

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

**THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (LAND AT
MARSH ROAD, RHUDDLAN, RHYL,
DENBIGHSHIRE) ORDER 2016**

Made 7 October 2016

Coming into Force 13 October 2016

The Welsh Ministers make this Order in exercise of their powers under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990(1).

Title, Interpretation and Commencement

1. (1) The title of this Order is The Stopping Up of Highways (Land at Marsh Road, Rhuddlan, Rhyl, Denbighshire) Order 201-.

(2) In this Order:-

"the Council" ("*y Cyngor*") means Denbighshire County Council;

"the developer" ("*y datblygwr*") means the person carrying out the development for which the planning permission has been given;

"the deposited plan" ("*y plan a adnewyd*") means the plan entitled "The Stopping Up of Highways (Land at Marsh Road, Rhuddlan, Rhyl, Denbighshire) Order 2016" which accompanies this Order; and

"the 1990 Act" ("*Deddf 1990*") means the Town and Country Planning Act 1990.

(3) This Order comes into force on the date on which notice that it has been made is published in accordance with section 252(10) of the 1990 Act.

Stopping Up

2. Subject to articles 3, 4 and 5, the Welsh Ministers authorise the stopping up of the lengths of highway described in Schedule 1 shown by zebra hatching on the deposited plan. The Welsh Ministers are satisfied that the stopping up is necessary to enable development to be carried out in accordance with planning permission granted under Part III of the 1990 Act by the Council on 22 June 2016 under reference number 44/2016/0200/PF and described in Schedule 2 to this Order.

Y Darpariaethau sy'n Angenrheidiol neu'n Hwylus cyn Cau Priffyrdd

3. Ni chaniateir cau'r darnau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1:-

(a) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu, er boddhad rhesymol y Cyngor, blaniau sy'n dangos sut y mae'r darnau o briffordd i'w cau;

(b) hyd nes y bydd y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 2 wedi ei ddechrau a bod y datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor yn ysgrifenedig ei bod yn angenrheidiol cau'r briffordd er mwyn i'r datblygiad fynd rhagddo; ac

(c) hyd nes y bydd y Cyngor wedi ysgrifennu at y datblygwr i gadarnhau bod paragraffau (a) a (b) wedi eu bodloni.

Ymgwymerwyr Statudol a Darparwyr

4. Pan fo gan ymgwymerwyr statudol neu ddarparwyr system gyfathrebu gyhoeddus unrhyw gyfarpar o dan y briffordd, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws yn union cyn cau'r darnau o briffordd yna (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990), bydd gan yr ymgwymerwyr neu'r darparwyr yr un hawliau mewn cysylltiad â'r cyfarpar ag a oedd ganddynt cyn cau'r briffordd.

Cyfnod Para'r Gorchymyn hwn

5. Os na fydd y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 2 wedi ei ddechrau yn y cyfnod perthnasol a bennir yn Rhan III o Ddeddf 1990 fel cyfnod para'r caniatâd cynllunio, neu os caiff y caniatâd ei ddirymu cyn diwedd y cyfnod hwnnw, bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â chael effaith.

Llofnodwyd o dan awdurdod Ysgrifennydd y Cabinet dros yr Economi a'r Seilwaith, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiedig: 7 Hydref 2016

Nina Ley

Pennaeth yr Uned Fusnes, Rheoli'r Rhwydwaith
Llywodraeth Cymru

(1) 1990 p. 8. Yn rhinwedd erthygl 2 o O.S. 1999/672 ac Atodlen 1 iddo, trosglwyddwyd swyddogaethau'r Ysgrifennydd Gwladol, i'r graddau yr oeddent yn arferadwy o ran Cymru, i Gynulliad Cenedlaethol Cymru ac maent yn arferadwy bellach gan Weinidogion Cymru yn rhinwedd adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 a pharagraff 30(2) o Atodlen 11 iddi.

Provisions Necessary or Expedient before Stopping Up

3. The lengths of highway described in Schedule 1 must not be stopped up until:-

(a) the developer has provided, to the reasonable satisfaction of the Council, plans showing how the lengths of highway are to be stopped up;

(b) the development described in Schedule 2 has commenced and the developer has informed the Council in writing of the necessity to close the highway to allow the development to proceed; and

(c) the Council has confirmed in writing to the developer that paragraphs (a) and (b) are satisfied.

Statutory Undertakers and Providers

4. Where immediately before the lengths of highway are stopped up, there is under, in, on, over, along or across the highway any apparatus of statutory undertakers or public communications providers then (subject to section 261(4) of the 1990 Act) the undertakers or providers continue to have the same rights in respect of the apparatus as they had before the stopping up.

Duration of this Order

5. If the development described in Schedule 2 has not begun within the relevant period specified in Part III of the 1990 Act as being the duration of the planning permission, or the permission is revoked before the end of that period, this Order ceases to have effect.

Signed under authority of the Cabinet Secretary for Economy and Infrastructure, one of the Welsh Ministers.

Dated: 7 October 2016

Nina Ley

Head of Business Unit, Network Management
Welsh Government

(1) 1990 c. 8. By virtue of S.I. 1999/672, article 2 and Schedule 1, the functions of the Secretary of State, so far as exercisable in relation to Wales, were transferred to the National Assembly for Wales and are now exercisable by the Welsh Ministers by virtue of section 162 of and paragraph 30(2) of Schedule 11 to the Government of Wales Act 2006.

YR ATODLENNI

ATODLEN 1

(Bras amcan yw pob mesuriad)

Disgrifiad o'r darnau o briffordd sydd i'w cau o dan y Gorchymyn hwn

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd ddiennw ar dir a enwir yn "Triangl Rhuddlan" sydd ochr yn ochr â'r arglawdd ar ochr ddwyreiniol yr A525 ac i'r de-orllewin o Marsh Road a'i hyd ar y mwyaf yn 149.61 o fetrau, ei lled ar y mwyaf yn 32.38 o fetrau ac y rhoddir y cyfeirnod 'Area One' iddo ar y plan a adneuwyd.

Darn trapesoid ei siâp o lain sy'n rhan o'r briffordd at bob diben o'r enw Marsh Road, i'r gogledd-orllewin o'r fynedfa i'r Premier Inn, a'i hyd ar y mwyaf yn 23.79 o fetrau, ei lled ar y mwyaf yn 2.10 metr ac y rhoddir y cyfeirnod 'Area Two' iddo ar y plan a adneuwyd.

ATODLEN 2

Y Datblygiad

Codi siop fwyd newydd (Dosbarth Defnydd A1) a mynedfa gyda chyfleusterau parcio cysylltiedig a gwaith tirlunio yn Marsh Road, Rhuddlan, y Rhyl, Sir Ddinbych.

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFYRDD (TIR YN MARSH ROAD, RHUDDLAN, Y RHYL, SIR DDINBYCH) 2016

Mae Gweinidogion Cymru wedi gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 ("y Ddeddf") i awdurdodi cau'r darnau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn er mwyn gwneud y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 2. Bydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir yn Marsh Road, Rhuddlan, y Rhyl, Sir Ddinbych) 2016 ("y Gorchymyn") yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio mewn cysylltiad â'r datblygiad i ben neu os caiff ei ddirymu.

Gellir edrych ar gopiau o'r Gorchymyn a'r plan a adneuwyd yn rhad ac am ddim yn ystod oriau swyddfa arferol yn Llyfrgell Rhuddlan, Coetiau Postol, Rhuddlan, LL18 0DR neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu'r cyfeirnod qA1261560/1.

SCHEDULES

SCHEDULE 1

(All measurements are approximate)

Description of the lengths of highway to be stopped up under this Order

An irregular shaped area of un-named highway located on land known as "Rhuddlan Triangle" alongside the embankment of the eastern side of the A525 and south west of Marsh Road with a maximum length of 149.61 metres, a maximum width of 32.38 metres and given the reference 'Area One' on the deposited plan.

A trapezoidal shaped area of verge being part of the all purpose highway known as Marsh Road, located northwest of the access to the Premier Inn, with a maximum length of 23.79 metres, a maximum width of 2.10 metres and given the reference 'Area Two' on the deposited plan.

SCHEDULE 2

The Development

The erection of a new food store (use Class A1) and access with associated car parking and landscaping at Marsh Road, Rhuddlan, Rhyl, Denbighshire.

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (LAND AT MARSH ROAD, RHUDDLAN, RHYL, DENBIGHSHIRE) ORDER 2016

The Welsh Ministers have made an Order under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990 ("the Act") to authorise the stopping up of the lengths of highway described in Schedule 1 to this Notice to enable the development described in Schedule 2 to be carried out. The Stopping Up of Highways (Land at Marsh Road, Rhuddlan, Rhyl, Denbighshire) Order 2016 ("the Order") ceases to have effect if planning permission in respect of the development expires or is revoked.

Copies of the Order and the deposited plan may be inspected free of charge during normal office hours at Rhuddlan Library, Vicarage Lane, Rhuddlan, LL18 0DR or may be obtained free of charge from the address below quoting reference qA1261560/1.

Caiff unrhyw berson a dramgwyddir gan y Gorchymyn, ar y sail:

- a. nad yw o fewn pwerau'r Ddeddf; neu
 - b. na chydymffurfwyd ag un o ofynion gweithdrefnol y Ddeddf;
- o fewn 6 wythnos i 13 Hydref 2016, wneud cais i'r Uchel Lys at y diben hwnnw.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar www.llyw.cymru (Detholer: Deddfwriaeth/ Is-ddeddfwriaeth/ Offerynnau Anstatudol/ Trafnidiaeth/ Deddf Cynllunio Gwlad a Thref: Gorchymynion Cau/2016).

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

M D BURNELL
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

YR ATODLENNI

ATODLEN 1

(Bras amcan yw pob mesuriad)

Disgrifiad o'r darn o briffordd sydd i'w gau o dan y Gorchymyn hwn

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd ddiennw ar dir a enwir yn "Triangl Rhuddlan" sydd ochr yn ochr â'r arglawdd ar ochr ddwyreiniol yr A525 ac i'r de-orllewin o Marsh Road a'i hyd ar y mwyaf yn 149.61 o fetrau, ei lled ar y mwyaf yn 32.38 o fetrau ac y rhoddir y cyfeirnod 'Area One' iddo ar y plan a adnewwyd.

Darn trapesoid ei siâp o lain sy'n rhan o'r briffordd at bob diben o'r enw Marsh Road, i'r gogledd-orllewin o'r fynedfa i'r Premier Inn, a'i hyd ar y mwyaf yn 23.79 o fetrau, ei lled ar y mwyaf yn 2.10 metr ac y rhoddir y cyfeirnod 'Area Two' iddo ar y plan a adnewwyd.

If a person is aggrieved by the Order, on the ground that:

- a. it is not within the powers of the Act; or
- b. a procedural requirement of the Act has not been complied with;

that person may, within 6 weeks of 13 October 2016 make an application for the purpose to the High Court.

A copy of the Order and Notice can be viewed at www.gov.wales (Select: Legislation/ Subordinate legislation/ Non-Statutory Instruments/ Transport/ TCPA Stopping Up Orders/2016).

A copy of this Notice in larger print can be obtained from Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ.

M D BURNELL
Transport
Welsh Government

SCHEDULES

SCHEDULE 1

(All measurements are approximate)

Description of the length of highway to be stopped up under this Order

An irregular shaped area of un-named highway located on land known as "Rhuddlan Triangle" alongside the embankment of the eastern side of the A525 and south west of Marsh Road with a maximum length of 149.61 metres, a maximum width of 32.38 metres and given the reference 'Area One' on the deposited plan.

A trapezoidal shaped area of verge being part of the all purpose highway known as Marsh Road, located northwest of the access to the Premier Inn, with a maximum length of 23.79 metres, a maximum width of 2.10 metres and given the reference 'Area Two' on the deposited plan.

ATODLEN 2

Y Datblygiad

Codi siop fwyd newydd (Dosbarth Defnydd A1) a mynedfa gyda chyfleusterau parcio cysylltiedig a gwaith tirlunio yn Marsh Road, Rhuddlan, y Rhyl, Sir Ddinbych yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 22 Mehefin 2016 o dan y cyfeirnod 44/2016/0200/PF.

SCHEDULE 2

The Development

The erection of a new food store (use Class A1) and access with associated car parking and landscaping at Marsh Road, Rhuddlan, Rhyl, Denbighshire, in accordance with planning permission granted under Part III of the 1990 Act by the Council on 22 June 2016 under reference number 44/2016/0200/PF.

